

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 25. 01. 2020. DO 23. 04. 2020.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-330/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza**
PROMARINE d.o.o. u stečaju OIB: 38338106998, Zadar, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

FINA je započela s provedbom 1. elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 244/49 upisana u zk.ul.br. 331 u k.o. Velim u naravi 6744 m², s upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

Prva elektronička javna dražba započela je 29. studenog 2019. godine u 15:00, nadmetanje započinje 06. veljače 2020. u 00,00 sati, a završila je 19. veljače 2020. godine 23:59:59 sati. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1.080.000,00 kn.

U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda, te je 20. veljače 2020. godine objavljena druga elektronička javna dražba na drugoj dražbi na kojoj se predmetna nekretnina ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 720.000,00 kuna.

Druga elektronska dražba je odgođena je odlukom FINA-e temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH od 23. ožujka 2020. godine te Preporuka od 13. i 17. ožujka 2020. godine koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije Covid-19, budući u predmetnom postupku na dan 24. ožujka 2020. godine nadmetanje nije bilo u tijeku.

Još uvijek nije došlo do realizacije iznosa od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa na temelju presude Županijskog suda u Zadru. Fini je dostavljen zahtjev za izravnu naplatu protiv Jurice Fuchsa na temelju ovršne presude.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina koja čini stečaju masu prodaje se u postupku elektroničke javne dražbe. I dalje se pokušava naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome da li će se i kada naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa i prodati nekretnina opisana pod toč. I ovog izvješća.

Mjesto i datum

Zadar, 23. travnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

